

**Договор  
безвозмездного пользования помещением**

район Сауран

«01» . 01. 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГКП на ПХВ «Районная поликлиника Сауран» УОЗ ТО, в лице руководителя Стамкулова Б.Е., действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны, и КГУ «Общая средняя школа им.Т. Айтжанов» отдела развития человеческого потенциала района Сауран управления развития человеческого потенциала Туркестанской области», в школа директора К. Байтишев, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: ТО, район Сауран, с/о Шорнак ул А Байтурсынов №3

1.2. Объект будет использоваться Арендатором для медицинского пункта.

### **2. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Срок действия Договора составляет с момента подписания сторонами 1 год.

2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц.

3.1.2. Обеспечить поставку на Объект следующих коммунальных услуг: водоснабжение (горячая, холодная), электроснабжение, интернет и другие коммунальные услуги.

3.1.3. Выступать в качестве единственного плательщика коммунальных услуг.

3.1.4. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.

3.1.5. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 1 (один) месяц.

#### **3.4. Арендатор обязуется:**

3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий произошедшей аварии.

3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.

3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устранять их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.

3.4.7. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

#### 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласению Сторон.

4.2. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. В случае, если отдельные положения настоящего Договора теряют силу, другие положения Договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается, то имеющееся в Договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Арендодатель:

КГУ «Общая средняя школа им.Т.Айтжанов»  
отдела РЧП района Сауран управления РЧП  
Туркестанской области

ТО, район Сауран, с/о Шорнак,  
ул. А. Байтурсынов №3

БИН 210740003538

Директор

Байтишев Канат Тасбулатович



##### Арендатор:

ГКП на ПХВ «Районная поликлиника  
Сауран» УОЗ Туркестанской области  
Туркестанская область, район Сауран  
село Шорнак, улица Қ.Темирбаева,2А  
БИН 210940008388

Руководитель

Стамкулов Бахыт Еркинбекович

